Comune di PISA
Provincia di PISA

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Manutenzione straordinaria per recupero alloggio di risulta.
Alloggio sito in Via Papa Giovanni XXIII, 11 Cod.Alloggio 702605220506
OPERE A BASE DI GARA COMPRESO ONERI SICUREZZA

COMMITTENTE: APES scpa

Data, _____

IL TECNICO
Geom. Claudio Rossi

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO							
1 001	Eliminazione della mobilia previa selezione e suddivisione dei materiali per il corretto conferimento, confezionamento, carico e trasporto. Si richiede formulario di corretto smaltimento. suppellettili e mobilia alloggio e cantina					4,000		
	SOMMANO cadauno					4,000	42,87	171,48
2 002	Demolizione pavimenti in ceramica, cotto o gress compresa malta di allettamento spess cm. 5 demolizione cucina e bagno e camera					25,550		
	SOMMANO m2					25,550	28,34	724,09
3 006	Demolizione di battiscopa di qualsiasi dimensione e materiale cucina e camera					22,000		
	SOMMANO m					22,000	6,73	148,06
4 009	Demolizione di rivestimento di qualsiasi tipo compreso arriccio di intonaco sottostante bagno, cucina					29,500		
	SOMMANO m2					29,500	28,33	835,74
5 041 bis	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Fino spess cm. 7-8 come sopra					25,550		
	SOMMANO m2					25,550	51,32	1´311,23
6 045 bis CAM	PAVIMENTAZIONE CON STUCCO EPOSSIDICO - Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, risponden ... rodotti da utilizzare rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.2.8 di cui al decreto MATTM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi come sopra					25,550		
	SOMMANO m2					25,550	50,34	1´286,19
7 048	REALIZZAZIONE SOLO ARRICCIO - Realizzazione del solo arriccio con malte preconfezionate a base di gesso o calce e cemento compreso raschiatura dello stesso per rendere la superficie idonea alla futura posa del rivestimento come sopra					29,500		
	SOMMANO m2					29,500	19,76	582,92
8 049 bis CAM	RIVESTIMENTO CON STUCCO EPOSSIDICO - Fornitura e posa in opera di rivestimento in gress e/o ceramica con formati fino a. 30x30, applicate con adesivo migliorato e stuccate con stuc ... rodotti da utilizzare rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.2.8 di cui al decreto MATTM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi come sopra					29,500		
	SOMMANO m2					29,500	58,73	1´732,54
9 050	BATTISCOPA GRESS - Fornitura e posa in opera di battiscopa in gress ceramica fissato a colla cucina e camera					22,000		
	A R I P O R T A R E					22,000		6´792,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					22,000		6′792,25
	SOMMANO m					22,000	16,82	370,04
10 050 ter	REVISIONE BATTISCOPA ESISTENTE. Revisione di battiscopa per tutto l'appartamento, compreso sostituzione di tratti mancanti e/o danneggiati (fino a complessivi ml 30) compreso inoltre dell'adeguamento del fissaggio dell'esistente e pulizia finale intero alloggio esclusione cucina e camera	1,000			0,350	0,350		
	SOMMANO a corpo					0,350	490,00	171,50
11 034-3 CAM	CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO - Realizzazione di controsoffitto in lastre di cartongesso ad una lastra (del tipo standard o antiumido), fissate mediante viti autoperforanti ad una ... rodotti da utilizzare rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.2.8 di cui al decreto MATTM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi controsoffitti disimpegno per passaggio impianti					8,000		
	SOMMANO m2					8,000	50,13	401,04
12 034-5 CAM	VELETTE E CASSONETTI IN CARTONGESSO - rettilinee per raccordo salti di quota di controsoffitti realizzate con lastre in cartongesso anche antiumido, superficie a vista liscia, mont ... rodotti da utilizzare rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.2.8 di cui al decreto MATTM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi velette in cartongesso per passaggio impianti					4,000		
	SOMMANO m					4,000	67,51	270,04
13 019	Demolizione dei sanitari e rubinetterie varie (wc, bidet, piatto doccia, lavabo, pilozzo ecc.) escluso vasca demolizione sanitari					3,000		
	SOMMANO cadauno					3,000	53,17	159,51
14 020	Demolizione della vasca compreso rubinetteria e muri di supporto					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	110,58	110,58
15 053 bis	PITTURA DA INTERNO A TEMPERA LAVABILE - Realizzazione di pittura interna a tempera lavabile per n. di quantità di mani necessarie al fine di ottenere lavorazione a regola d'arte. C ... scelta della D.LL.. Nella voce è compreso la rimozione di eventuali chiodi e/o tasselli e relativa stuccatura dei fori. intero alloggio					385,000		
	SOMMANO m2					385,000	4,22	1′624,70
16 054	RASCHIATURA - Preparazione del fondo da tinteggiare mediante raschiatura di pareti. Nelle operazioni è compresa anche la scartavetratura e stuccatura di zone puntuali di satabilitu ... ortelli a protezione di vani collettori interni all'alloggio (qualora questi siano mancanti o ammalorati o non idonei). intero alloggio considerato il 50%	385,000			0,500	192,500		
	SOMMANO m2					192,500	6,82	1′312,85
17 065	GRANDE REVISIONE DI INFISSI ESTERNI - Grande revisione di infissi esterni e portoncini di qualsiasi genere (legno, ferro, alluminio, pvc) mediante sostituzione della loro ferrament ... io della porta con relativo rimontaggio (operazione probabilmente necessaria anche per la posa di nuova pavimentazione).							
	A R I P O R T A R E							11′212,51

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							11´212,51
	infissi esterni					7,000		
	SOMMANO cadauno					7,000	144,74	1´013,18
18 067	GRANDE REVISIONE DI INFISSI INTERNI - Grande revisione di bussole interne di qualsiasi genere mediante sostituzione della loro ferramenta, sostituzione di guarnizioni, cerniere e s ... io della porta con relativo rimontaggio (operazione probabilmente necessaria anche per la posa di nuova pavimentazione). infissi interni					6,000		
	SOMMANO cadauno					6,000	85,92	515,52
19 148	SOSTITUZIONE RADIATORI COMPLETI IN TUTTI GLI ELEMENTI Sostituzione di radiatori in alluminio di qualsiasi interasse per qualsiasi elemento, compreso di valvole standard o monotubo(... di mandata e ritorno al fine di spostare gli attacchi dei radiatori per consentire un aumento degli elementi scaldanti.					6,000		
	SOMMANO a corpo					6,000	385,35	2´312,10
20 078	REVISIONE AVVOLGIBILI CON SOSTITUZIONE AVVOLGITORE + CINGHIA - Revisione serrande avvolgibili al fine di ripristinare il corretto funzionamento compreso inoltre nell'eventuale sost ... lgitore e quant'altro necessario (anche opere murarie se necessario) al fine di realizzare l'intervento a regola d'arte. avvolgibili					6,000		
	SOMMANO cadauno					6,000	109,07	654,42
21 083	TINTEGGIATURA E REVISIONE CASSONETTI - Revisione e tinteggiatura dei cassonetti in legno di qualsiasi tipo, già in buono stato previa carteggiatura ove necessario ed applicazione ... luminio con sostituzione di componentistica ammalorata. Se presenti cassettoni in buono stato diminuire la voce del 50%.					6,000		
	SOMMANO cadauno					6,000	80,93	485,58
22 096	Rimozione vecchie tubazioni impianto idrico (ferro o altri materiali) sia nel locale bagno che per locale cucina (nel caso di rifacimento delle adduzioni per tali locali). Se presenti altri bagni oltre al pirmo bagno e cucina considerare 1/2 corpo aggiuntivo per ogni bagno.					1,000		
	SOMMANO a corpo					1,000	54,80	54,80
23 097	Rimozione vecchie tubazioni impianto scarico (piombo o altri materiali) sia nel locale bagno che per locale cucina (nel caso di rifacimento di nuovi scarichi per tali locali). Se presenti altri bagni oltre al pirmo bagno e cucina considerare 1/2 corpo aggiuntivo per ogni bagno.					1,000		
	SOMMANO a corpo					1,000	64,49	64,49
24 098	IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE IDRICA INTERNA APPARTAMENTO - Realizzazione di impianto distribuzione interno acqua calda e fredda in tubo polipropilene termosaldabile norme IIP e confor ... una per acqua calda ed una per fredda adeguatamente coperte con relativi cappucci cromati. Misurazione minima 2,5 punti.							
	A R I P O R T A R E							16´312,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							16´312,60
	bagno e cucina e					5,500		
	SOMMANO cadauno					5,500	116,91	643,01
25 098 bis	TUBAZIONE DORSALE IDRICA DA CONTATORE A COLLETTORE INTERNO (MODESTA DIFFICOLTA') Realizzazione tubazione dorsale idrica per l'impianto di distribuzione idrica, realizzata in tubo p ... quanto altro occorrente, il tutto per la resa in opera funzionante a regola d'arte compreso prove di tenuta e collaudo.					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	307,76	307,76
26 100	IMPIANTO DI SCARICO INTERNO APPARTAMENTO - Realizzazione di impianto di scarico del bagno con tubazioni in polipropilene a bicchiere a innesto con guarnizioni, di diametro vario da ... a regola d'arte. Criteri di misura: ogni punto di utenza servito dell'impianto di scarico. Misuruazione minima 2 punti. bagno e cucina					5,000		
	SOMMANO cadauno					5,000	84,24	421,20
27 101	ATTACCO LAVATRICE/LAVASTOVIGLIE - Attacco per lavatrice e/o lavastoviglie compresa apparecchiatura con rubinetto portagomma, tubazione di scarico e attacco per scarico con sifone e piatto cromatoidonemente allacciato alla rete di scarico e di adduzione. Attacco lavatrice					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	131,60	131,60
28 102	WC CON CASSETTA ESTERNA - WC in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggio in vista in vitreous-china o a zaino in plastica, il vaso è del tipo con scaric ... la rete idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso e ogni altro pezzo ed onere per realizzare l'opera a regola d'arte F.p.o. wc con cassetta esterna					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	388,87	388,87
29 103	LAVABO A COLONNA - Lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreus-china), completo di fori per la rubinetteria e rubinetteria stessa, collegato allo scarico ed alle ... ra a regola d'arte. Voce relativa anche per installazione di pilozzi e lavelli; in questo caso voce da diminuire del 15% F.p.o. lavabo a colonna lavello terrazzo					1,000 0,850		
	SOMMANO cadauno					1,850	330,31	611,07
30 104	BIDET - Bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante ... zzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni ed ogni altro pezzo necessario al fine di realizzare l'opera a regola d'arte F.p.o. bidet					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	318,28	318,28
31 105	PIATTO DOCCIA - Piatto doccia in gres porcellanato bianco di qualsiasi dimensione standard di mercato, fornito e posto in opera, completo di rubinetteria non incassata e saliscendi ... ioni d'allaccio, con superficie antisdrucciolevole, adeguatamente siliconato da							
	A R I P O R T A R E							19´134,39

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							19´134,39
	installare sopra pavimento a semincasso.					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	542,15	542,15
32 116	SOSTITUZIONE VALVOLE VALLE E MONTE CONTATORE SENZA OPERE MURARIE (VOCE VALEVOLE ANCHE PER APPLICAZIONE DI RIDUTTORE DI PRESSIONE O FILTRO A Y) Sostituzione della chiave di arresto ... anea aumentare la voce del 15%. Se viene sostituita solo una valvola a vallo o a monte contatore diminuire voce del 35%. sost valvola acqua cont idrico					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	135,00	135,00
33 127	Smontaggio e rimozione di generatori di calore vari incluso lo scollegamento di tubazioni di adduzione idrica, gas e di scarico fumi, compreso delle tubazioni stesse non più necess ... eneratore di calore compreso di sostituzione di raccorderia e componenti idrici e di scarico, aumentare la voce del 120%					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	60,74	60,74
34 143	BOCCHETTE SU MURATURA MISTA PIETRA E LATERIZIO - Realizzazione di bocchette di areazione e ventilazione di qualsiasi misura necessaria con griglie in pvc con idoneo passaggio aria ... pietra e laterizio. E' obbligatorio la posa di griglia esterna effetto rame su pareti rivestite da mattoni faccia vista.					3,000		
	SOMMANO cadauno					3,000	139,10	417,30
35 140	SCALDABAGNO ELETTRICO LITRI 80 - Fornitura e posa in opera di scaldabagno elettrico da 80 l, verticale, adeguatamente fissato alla parete mediante idonei ancoraggi, collegato alle tubazioni dell'impianto, compreso collegamenti elettrici e di eventuali stuccature su murature.					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	309,66	309,66
36 154	IMPIANTO GAS CALDAIA E CUCINA - Come la voce n.153 ma per ALIMENTAZIONE DI CALDAIA E CUCINA.					1,000		
	SOMMANO a corpo					1,000	463,51	463,51
37 155	COLONNA MONTANTE GAS ESTERNA - Realizzazione di colonna montante gas con partenza del contatore all'esterno dell'appartamento fini all'immissione, realizzata in acciaio zincato di idoneo diametro. TRATTO ESTERNO SU PARETE PERIMETRALE IMMOBILE					15,000		
	SOMMANO m					15,000	35,72	535,80
38 159	SOSTITUZIONE VALVOLA ARRESTO GAS CON PRESA PRESSIONE - Sostituzione o applicazione di valvola arresto gas con presa pressione anche con serratura v gas con pp					1,000		
	SOMMANO m					1,000	90,98	90,98
	A R I P O R T A R E							21´689,53

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							21´689,53
39 160	REALIZZAZIONE VANO ALLOGGIO CONTATORE GAS - Formazione di apposito vano per alloggiamento contatore gas delle dimensioni richieste dalla locale azienda fornitrice del gas, compreso ... ano per alloggiamento di un contatore. Per ogni vano contiguo oltre al primo il prezzo successivo sarà diminuito del 30% box zincato cont gas anche ermetico					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	168,30	168,30
40 133 bis	CRONOTERMOSTATO - Fornitura e posa in opera di cronotermostato giornaliero/settimanale compreso di linea elettrica. Cronotermostato elettronico giornaliero/settimanale per riscalda ... scita a relè in scambio - alim. a batterie. In caso di recupero della linea elettrica attuale, diminuire la voce del 30%					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	299,72	299,72
41 CME Elettrico	NUOVO IMPIANTO ELETTRICO (opere murarie comprese) Realizzazione dell'impianto elettrico, sotto traccia o in canaletta esterna, secondo le disposizioni della D.L., dal punto di con ... lloggio. Sono comprese le assistenze murarie e la rimozione e smaltimento dell' impianto esistente non più utilizzabile.					1,000		
	SOMMANO a corpo					1,000	5´687,89	5´687,89
	Parziale LAVORI A CORPO euro							27´845,44
	A R I P O R T A R E							27´845,44

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							27´845,44
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)							
42 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.					100,000		
	SOMMANO %					100,000	1´514,73	1´514,73
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro							1´514,73
	T O T A L E euro							29´360,17
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	Riepilogo SUPER CATEGORIE		
000	<nessuna>	1´514,73	5,159
001	Opere	27´845,44	94,841
002	Oneri sicurezza	0,00	0,000
	Totale SUPER CATEGORIE euro	29´360,17	100,000
	A R I P O R T A R E		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	Riepilogo Strutturale CATEGORIE		
C	**LAVORI A CORPO euro**	27′845,44	94,841-(100,000)
C:001	Opere euro	27′845,44	94,841-(100,000)
S	**COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro**	1′514,73	5,159-(100,000)
	TOTALE euro	29′360,17	100,000

Data, _____

Il Tecnico
Geom. Claudio Rossi

	A R I P O R T A R E		